



SHOPS, ÄRZTE+BÜROS

Alles unter einem Dach

KONTAKT VERMIETUNG
vermieten@consio.com
01 512 74 70

## FACHMARKTZENTRUM 1210 WIEN/LANGENZERSDORF

16 **SHOPS**  **GASTRO** 

**PARKPLÄTZE** 

300 11.500

M<sup>2</sup> FLÄCHE

Müller, Billa, Jysk, Klipp, Tedi, Bipa, Deichmann, Ernsting's Family, Takko, Felber, La moda on tour, Tchibo, Penny, Futterhaus (ab Oktober 2024), c.21 Apotheke, Diro - escooter

Noodle King, Tchibo, Felber, Mert Kebap

Gratis für Kunden. In unmittelbarer Nähe der Shops.

Zusätzlich rund 75 Parkplätze für Mitarbeiter.

Mode, Schuhe, Drogeriemärkte, Lebensmittelmärkte, Gastronomie, Apotheke, Einrichtungsmärkte, Sportfachgeschäft

SHOPS, ÄRZTE + BÜROS



Das center.21 ist Nahversorger + Ärztezentrum und überzeugt Kunden aus Wien, sowie von Langenzersdorf bis Korneuburg.



# SHOPS & GASTRO • TOP BRANCHENMIX

Im center.21 finden Sie eine Vielfalt an hochwertigen Markenshops aus den Bereichen Mode&Schuhe, Dekoration, Haushaltsartikel, Drogeriemärkte, sowie Lebensmittelgeschäfte, Frisördienstleister, Apotheke + top Gastronomie wie Cafe's, Foodtrucks, Restaurants und Entertainment.

































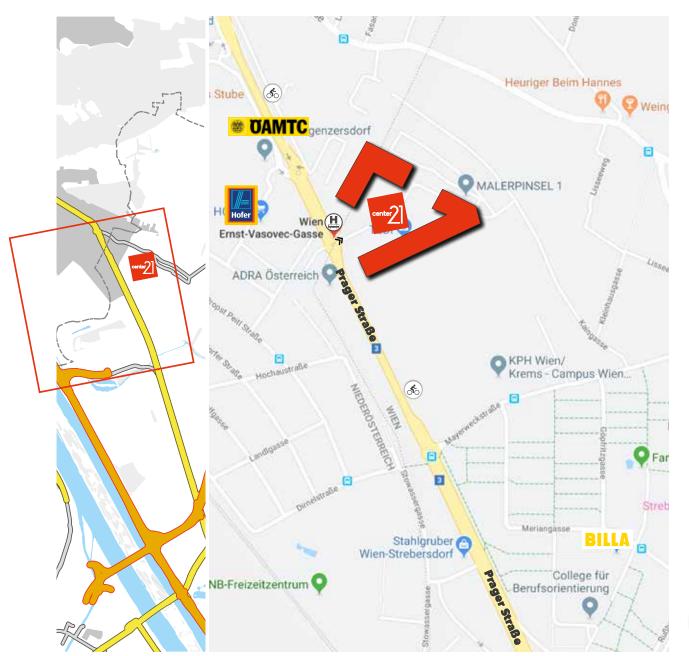








Tolle Shops + top Gastro



#### **STANDORT**

Das center.21 ist **Nahversorger + Ärztezentrum** und liegt an einem gut etablierten Handelsstandort im Norden Wiens. Es ist sowohl öffentlich als auch mit dem Auto oder per Fahrrad gut erreichbar und zieht seine Besucher seit der Eröffnung mit einem attraktiven Mix aus Lebensmittelgeschäften, Apotheke, diverse Handelsgeschäften und Gastronomie an.

Seit der Erweiterung durch das Ärztezentrum hat das Fachmarktcenter zusätzlich an Attraktivität gewonnen.

### **KEY.FACTS**

**BEZEICHNUNG** Fachmarkt- und Ärztezentrum im center.21

STANDORT 1210 Wien / Langenzersdorf, Prager Str. 286

MIETFLÄCHE Bestand: ca. 11.500 m<sup>2</sup>

KUNDENPARKPLÄTZE ca. 300 GRATIS Kundenparkplätze

VERKEHRSANBINDUNG

Bus 34A, 32A
Straßenbahn 26
Schnellbahn: Station Strebersdorf
Auto: A22 Strebersdorf, B3 Prager Straße



Aufgrund der unmittelbaren Nähe zu Langenzersdorf ist das center.21 nicht nur bei Kunden aus Wien, sondern auch von Langenzersdorf bis Korneuburg sehr beliebt.



### **ERDGESCHOSS**

### Das Fachmarktzentrum bietet einen optimalen Mix an Nahversorgern.

Attraktive Geschäfte auf rund 11.500 m<sup>2</sup> bieten alles für den täglichen Bedarf. Nach Herzenslust einkaufen, rasch alle Besorgungen erledigen oder gemütlich shoppen, dank zahlreicher Marken-Shops möglich.

Ausgewählte Ordinationen und Ärzte - vom Allgemeinmediziner Augenarzt bis hin Physiotherapeuten im Obergeschoß ergänzen das Angebot optimal.



#### **KERN-ÖFFNUNGSZEITEN**

Mo. - Fr.: 09.00 - 18.30 Uhr Sa.: 09.00 - 18.00 Uhr



vor Ort im center.21

MARKTPLATZ: Honig, Lavendel

( Gastronomie

**(€**) Geldausgabeautomat

Bushaltestelle Linie 850

**(b)** Barrierefreier Parkplatz

Fahrrad Abstellplatz

(%) Fahrradweg

Lift in's 1. OG

WC Anlage: Damen, Herren, Barriefrei

Wickel- und Stillraum

center.Info

Passfotoautomat

Runden-Parkplätze

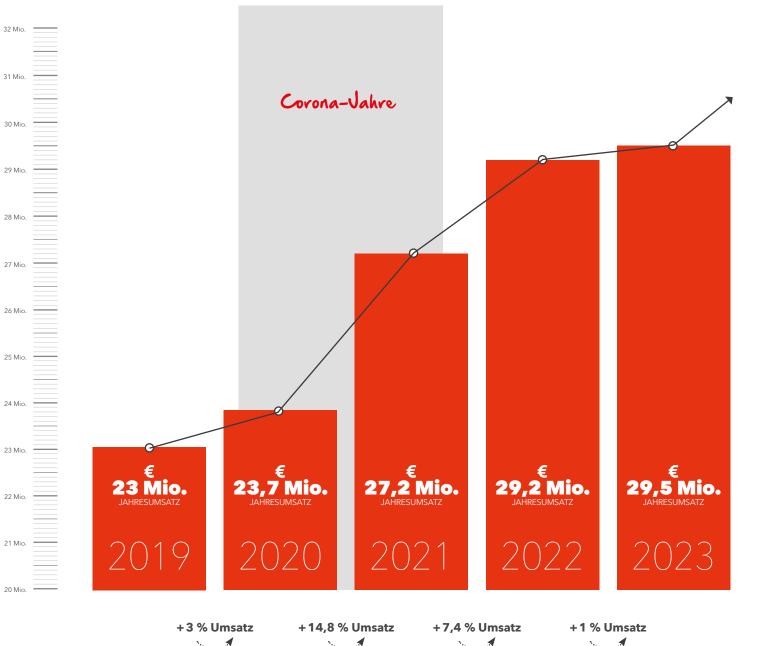
**ZU VERMIETEN** 

Bei Interesse: vermieten@consio.com • 01 512 74 70



Der österreichische Finzelhandel setzt jährlich in etwa €65 Mrd. um und schafft Arbeitsplätze ca. 329.000 Menschen. Onlinehandel spielt zwar mittlerweile wichtige eine Rolle, stationäre doch der Handel bleibt nach wie vor ein zentraler und wichtiger Fixpunkt in der Shoppingwelt. Die umsatzstärkste Branche ist der Lebensmittelhandel, gefolgt von Bekleidung, Kosmetik- bzw. Drogeriewaren, Elektronik und Sportwaren.

Das center.21 - der viertgrößte Retail.Park Wiens - ist ein erfolgreicher Teil des stationären Einzelhandels und verknüpft Handelsbranchen die Gastronomie, regionalen Unternehmen und Veranstaltungen, sodass Kundinnen/Kunden nicht nur Einkäufe des täglichen Bedarfs erledigen, sondern dabei Vergnügen und eine angenehme Atmosphäre erleben.



31 Mio.

29 Mio.

28 Mio.

27 Mio.

26 Mio.

24 Mio.

21 Mio.

20 Mio.

**Bruttoumsatz center.21** 



#### MARKETING + EVENTS

Das Center-Management vor Ort ist **Ihr erster Ansprechpartner** für Öffentlichkeitsarbeit und alle Anliegen bezüglich der Vermarktung Ihres Unternehmens innerhalb der Centeraktivitäten – Wir binden Sie in unsere Marketingmaßnahmen ein und stärken die Sichtbarkeit aller Unternehmen.

In regelmäßigen Abständen gibt es verschiedene Veranstaltungen, welche die Kundenfrequenz steigern und das center.21 und seine Mieter optimal präsentieren.

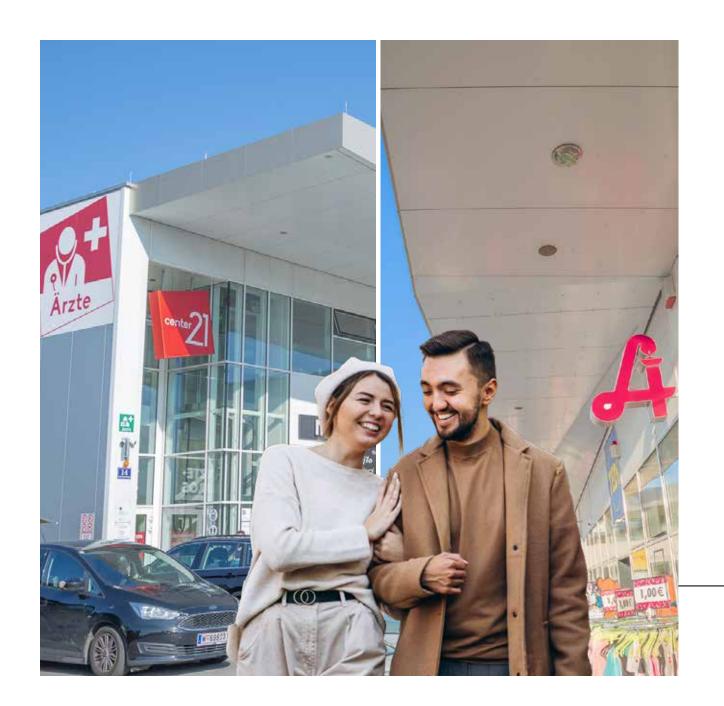
Laufende **Social-Media-Aktivitäten**, **Plakate**, **Inserate**, **Magazine** und noch viele weitere Werbemaßnahmen werden mit viel Herzblut geplant und steigern die Bekanntheit des Fachmarktzentrums + seiner Mieter!

Ein weiteres Service, welches von den Kund\*innen bestens angenommen wird, ist der Verkauf von **Gutscheinen**, die in allen Geschäften des center.21 eingelöst werden können.

Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung und werden Sie Teil des center.21!

\*\*\*\*\* Top google Ranking!









## **KONTAKT VERMIETUNG**

vermieten@consio.com 01 512 74 70

1210 Wien/Langenzersdorf • Prager Straße 286 • **f**+**©** 

STAND 06/2024