



Wiener Straße 35, 7540 Güssing • 🚹 🖸

Shoppingcenter mit Charme!



KONTAKT VERMIETUNG

vermieten@consio.com • 01 512 74 70

EINKAUFSZENTRUM IN GÜSSING

9 SHOPS

6 FOOD&FUN

6 ca. 200 EUN PARKPLÄTZE

6.530 M² FLÄCHE

Action, Ernstings, dm Drogeriemarkt, Pagro Diskont, Fussl Modestraße, KiK, Deichmann, NKD, Admiral Billa, Noodle King, Bäckerei Wolf, Café Piazza, The Hairmakers, Kidsclub Gratis für Kund*innen. In unmittelbarer Nähe der Shops.

Mode, Schuhe, Drogeriemarkt, Lebensmittelmarkt, Gastronomie, Unterhaltung, Dekoration, Papier- und Schreibwaren

Shoppingcenter mit Charme!



Das südburgenländische Einkaufszentrum CITYCENTER GÜSSING überzeugt mit seinem guten Branchenmix.

SHOPS & GASTRO • TOP BRANCHENMIX

Im CITYCENTER GÜSSING finden Sie eine Vielfalt an **hochwertigen Markenshops** aus den Bereichen Mode&Schuhe, Drogerie, Lebensmittel **+ top Gastronomie**, wie Cafe's, Foodtrucks, Restaurants und Entertainment.

























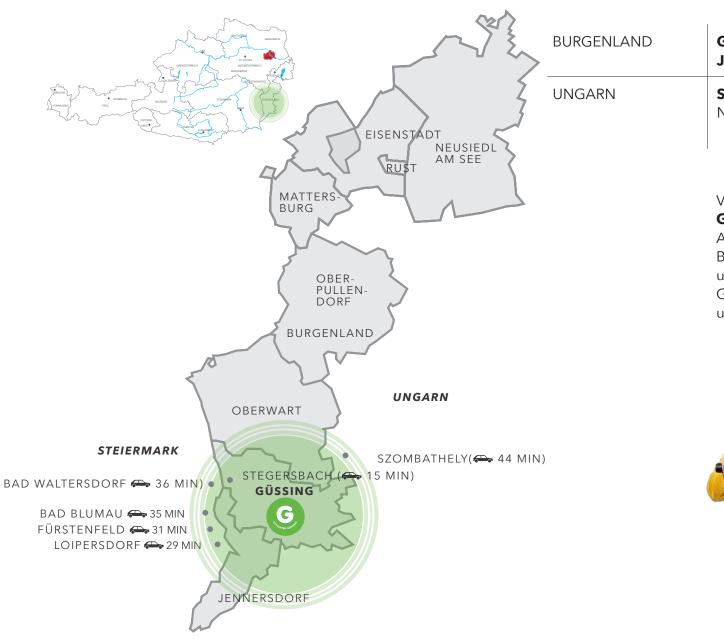






BESUCHERZAHLEN & UMSATZ Corona-Jahre 8,23 MIO. JAHRESUMSATZ 9,54 MIO. JAHRESUMSATZ 8,50 MIO. JAHRESUMSATZ 27 Mio. 2022 24 Mio. 23 Mio. 22 Mio. 21 Mio.

EINZUGSGEBIET / KUNDENSTROM



Güssing: rund 4.000 Einwohner*innen. **Jennersdorf:** rund 4.000 Einwohner*innen.

Szombathely, eine Stadt in Westungarn, in der Nähe der Grenze zu Österreich.

Viele Besucher statten dem CITYCENTER GÜSSING dank guter Erreichbarkeit, Lage, Angebote und Veranstaltungen gerne einen Besuch ab. Die Bewohner der Bezirke Güssing und Jennersdorf schätzen das CITYCENTER GÜSSING aufgrund des guten Branchenmixes und des einmaligen Flairs.



ERREICHBARKEIT



Das CITYCENTER GÜSSING ist das südlichste Einkaufszentrum des Burgenlandes. Güssing gilt als die Perle des Südburgenlandes und liegt eingebettet im sanften Hügelland am Fuße des Güssinger Burgberges.

AUTO	B57 Güssinger Straße, Wiener Straße,B58 Geschriebenstein Straße,B65 Gleisdorfer Bundesstraße
	Es stehen über 200 Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Shop-Eingänge zur Verfügung.
ÖFFENTL. VERKEHR	Postbus Station Bewag: G1, 7907 Postbus Station Lagerhaus: G1, 7907, 7927
FAHRRAD	Für die Umweltbewussten gibt es ausreichend



CITYCENTER GÜSSING - CENTERPLAN



CENTER-MANAGEMENT



Das Center-Management vor Ort ist **Ihr erster Ansprechpartner** für Öffentlichkeitsarbeit und aller Anliegen bezüglich der Vermarktung Ihres Unternehmens innerhalb der Centeraktivitäten - Wir binden Sie in unsere Marketingmaßnahmen ein und stärken die Sichtbarkeit aller Geschäfte im CITYCENTER GÜSSING.

In regelmäßigen Abständen gibt es verschiedene Veranstaltungen, welche die Kundenfrequenz steigern und den CITYCENTER GÜSSING mit all seinen Mietern optimal präsentieren. Laufende **Social-Media-Aktivitäten, Plakate, Inserate, Magazine** und noch viele weitere Werbemaßnahmen werden mit viel Herzblut geplant und steigern die Bekanntheit des Einkaufszentrums und seiner Mieter.

Ein weiteres Service, welches von den Kund*innen bestens angenommen wird, ist der Verkauf von **Gutscheinen**, die in allen Geschäften des CITYCENTER GÜSSINGs eingelöst werden können.

Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung und werden Sie Teil des CITYCENTER GÜSSINGS!







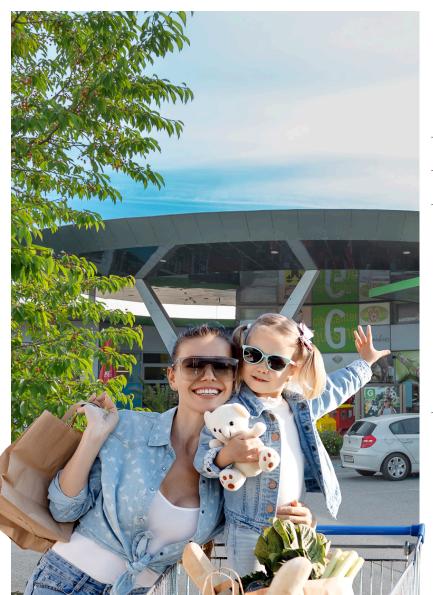






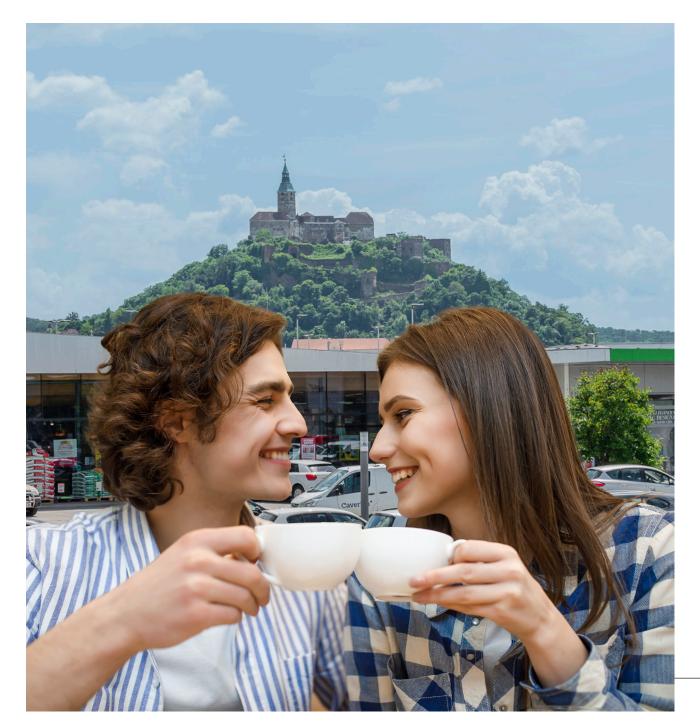


KEY-FACTS / ÜBERBLiCK



CITYCENTER GÜSSING – offen seit 2008 • Güssing ist eine charmante Einkaufs-, Bezirkshaupt- und Schulstadt. Sie ist eine, inzwischen über die Grenzen des Landes, hinaus bekannte Ökostadt, die den Großteil ihres Energiebedarfes mit erneuerbarer Energie abdeckt.

BEZEICHNUNG	Einkaufszentrum CITYCENTER GÜSSING
BESTAND	Gesamtfläche (fertiggestellt): 6.530 m²
STANDORT	Wiener Str. 35 • A-7540 Güssing
ERREICHBARKEIT	AUTO: B 57 Güssinger Straße, Wiener Straße, B 58 Geschriebenstein Straße, B 65 Gleisdorfer Bundesstraße Über 200 Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Shop-Eingänge. Öffentlich: Postbus Station Bewag: G1, 7907 Postbus Station Lagerhaus: G1, 7907, 7927 Mit dem Fahrrad. Es gibt ausreichend Fahrradabstellplätze direkt vor den Geschäften.
MiETER	Fashion & Drogeriemärkte: 9 Action, Ernstings, dm Drogeriemarkt, Pagro Diskont, KiK, Deichmann, NKD, Admiral, Fussl Modestraße Food & Fun: 6 Billa, Noodle King, Bäckerei Wolf, Café Piazza, The Hairmakers, Kidsclub





Wiener Straße 35, 7540 Güssing • 🛐 💿

Haben wir Ihr Interesse an einer Geschäftsfläche im CITYCENTER GÜSSING geweckt? Wir beantworten gerne Ihre Fragen oder zeigen Ihnen die Möglichkeiten vor Ort:



KONTAKT VERMIETUNG

vermieten@consio.com • 01 512 74 70