



**CITY CENTER
HERZOGENBURG**

St. Pöltner Straße 46, A-3130 Herzogenburg •  

**Shoppingcenter
mit Charme!**



KONTAKT VERMIETUNG

vermieten@consio.com • 01 512 74 70

Stand Juli 2024

EINKAUFSZENTRUM IN HERZOGENBURG

10
Shops

NKD, Ernstings,
dm Drogeriemarkt,
Bipa, Libro, KiK,
Deichmann, Tedi,
Fussl Modestraße,
Österreichische Post

4
Food&Fun

Billa, Noodle King, hair fair,
Restaurant BellaMia

ca. **200**
Parkplätze

Gratis für Kund*innen. In un-
mittelbarer Nähe der Shops.

5.800
m² Fläche

Mode, Schuhe, Drogeriemarkt, Lebens-
mittelmarkt, Gastronomie, Dienstleistung,
Dekoration, Papier- und Schreibwaren

*Shoppingcenter
mit Charme!*



Das Einkaufszentrum CITY CENTER HERZOGENBURG überzeugt mit seinem **guten Branchenmix.**



SHOPS & GASTRO • TOP BRANCHENMIX

Im CITY CENTER HERZOGENBURG finden Sie eine Vielfalt an **hochwertigen Markenshops** aus den Bereichen Mode&Schuhe, Drogerie, Lebensmittel + **top Gastronomie**, wie Cafe's, Foodtrucks und Restaurants.



NKD



BILLA



hair fair



LiBRO



BESUCHERZAHLEN & UMSATZ



€
8,46 Mio.
JahresUmsatz

2019

€
8,30 Mio.
JahresUmsatz

2020

€
8,24 Mio.
JahresUmsatz

2021

€
9,34 Mio.
JahresUmsatz

2022

€
10,22 Mio.
JahresUmsatz

2023

Corona-Jahre



EINZUGSGEBIET / KUNDENSTROM

Niederösterreich

Herzogenburg: rund 8.000 Einwohner*innen.



Das 2009 eröffnete **CITYCENTER HERZOGENBURG** ist für die Bewohner*innen von Herzogenburg und der Umgebung nicht mehr wegzudenken. Die große Auswahl an Shops lockt täglich viele Besucher*innen an.

Aufgrund der Erweiterung im Jahr 2012 wurde der Mix an Nahversorger in zentraler Lage noch verbessert.



ERREICHBARKEIT



Das **CITY CENTER HERZOGENBURG** gilt als Lieblingsshoppingcenter in der Umgebung und ist für die Bewohner*innen von Herzogenburg nicht mehr wegzudenken. Pluspunkt: Sehr gute Anbindung für Verkehr und öffentliche Netzwerke.

AUTO

A1
A22 und S5
A21 und A1

Es stehen über 200 Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Shop-Eingänge zur Verfügung.

ÖFFENTL. VERKEHR

ÖBB/S 40 Direktverbindung: Wien Franz-Josef-Bahnhof über Bahnhof Tullnerfeld bzw. Herzogenburg - Richtung St. Pölten, weiter mit der Westbahn oder ÖBB Weststrecke

Regionalverbindung: St. Pölten über Herzogenburg - Krems - Horn, R+REX Züge



CITY CENTER HERZOGENBURG - CENTERPLAN



LEGENDE

-  Gutschein-Verkauf
-  Gastronomie mit Gastgarten
-  FoodTruck
-  WC-Anlage
-  Wickelraum
-  Barrierefrei
-  Bankomat
-  Passfotoautomat
-  Parkplatz
Gratis für unsere Kunden
-  Zu Vermieten
-  Fahrrad-Abstellplätze

KERNÖFFNUNGSZEITEN

Mo - Fr 09.00 - 18.30 Uhr
Sa 09.00 - 17.00 Uhr

St. Pöltner Str. 46 • 3130 Herzogenburg


shop +
smile



CENTER-MANAGEMENT

Das Center-Management vor Ort ist **Ihr erster Ansprechpartner** für Öffentlichkeitsarbeit und aller Anliegen bezüglich der Vermarktung Ihres Unternehmens innerhalb der Centeraktivitäten - Wir binden Sie in unsere Marketingmaßnahmen ein und stärken die Sichtbarkeit aller Geschäfte im CITY CENTER HERZOGENBURG.

In regelmäßigen Abständen gibt es verschiedene Veranstaltungen, welche die Kundenfrequenz steigern und den CITY CENTER HERZOGENBURG mit all seinen Mietern optimal präsentieren. Laufende **Social-Media-Aktivitäten, Plakate, Inserate, Magazine** und noch viele weitere Werbemaßnahmen werden mit viel Herzblut geplant und steigern die Bekanntheit des Einkaufszentrums und seiner Mieter.

Ein weiteres Service, welches von den Kund*innen bestens angenommen wird, ist der Verkauf von **Gutscheinen**, die in allen Geschäften des CITY CENTER HERZOGENBURGs eingelöst werden können.

Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung und werden Sie Teil des CITY CENTER HERZOGENBURGs!





KEY-FACTS / ÜBERBLICK



CITY CENTER HERZOGENBURG - offen seit 2009 • Das Einkaufszentrum ist ein erfolgreicher Teil des stationären Einzelhandels und verknüpft die Handelsbranchen mit Gastronomie, regionalen Unternehmen und Veranstaltungen.

BEZEICHNUNG	Fachmarktzentrum CITY CENTER HERZOGENBURG
BESTAND	Gesamtfläche (fertiggestellt): 5.798 m²
STANDORT	St. Pöltner Straße 46 • A-3130 Herzogenburg
ERREICHBARKEIT	Auto: A1 A22 und S5 A21 und A1 <i>Über 200 Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Shop-Eingänge.</i> Öffentlich: ÖBB/S 40 Direktverbindung: Wien Franz-Josef-Bahnhof über Bahnhof Tullnerfeld bzw. Herzogenburg - Richtung St. Pölten, weiter mit der Westbahn oder ÖBB Weststrecke Regionalverbindung: St. Pölten über Herzogenburg - Krems - Horn, R+REX Züge
MIETER	Fashion & Drogeriemärkte: 10 Tedi, Ernstings, dm Drogeriemarkt, Bipa, Libro, KiK, Deichmann, NKD, Fussl Modestraße, Österreichische Post Food & Fun: 4 Billa, Noodle King, hair fair, Restaurant BellaMia





**CITY CENTER
HERZOGENBURG**

St. Pöltner Straße 46, A-3130 Herzogenburg •  



KONTAKT VERMIETUNG

vermieten@consio.com • 01 512 74 70

Stand Juli 2024