



SHOPS, ÄRZTE+BÜROS

Alles unter einem Dach

KONTAKT VERMIETUNG

vermieten@consio.com

01 512 74 70



1210 Wien/Langenzersdorf • Prager Str. 286
www.center-21.at •  

FACHMARKTZENTRUM 1210 WIEN/LANGENZERSDORF

16

SHOPS

Müller, Billa, Jysk,
Klipp, Tedi, Bipa,
Deichmann,
Ernsting's Family,
Takko, Felber,
La moda on tour,
Tchibo, Penny,
Futterhaus,
c.21 Apotheke,
Diro - escooter

4

GASTRO

Noodle King,
Tchibo, Felber,
Mert Kebap

300

PARKPLÄTZE

Gratis für Kunden.
In unmittelbarer Nähe
der Shops.

Davon rund 70 Parkplätze für
die Mitarbeiter*innen.

11.500

M² FLÄCHE

Mode, Schuhe, Drogeriemärkte,
Lebensmittelmärkte,
Tierfachhandel, Gastronomie,
Apotheke, Einrichtungsmärkte,
Sportfachgeschäft

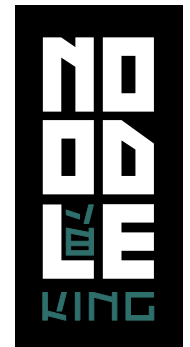
SHOPS, ÄRZTE+BÜROS



Das center.21 ist **Nahversorger + Ärztezentrum** und überzeugt Kunden aus Wien, sowie von Langenzersdorf bis Korneuburg.

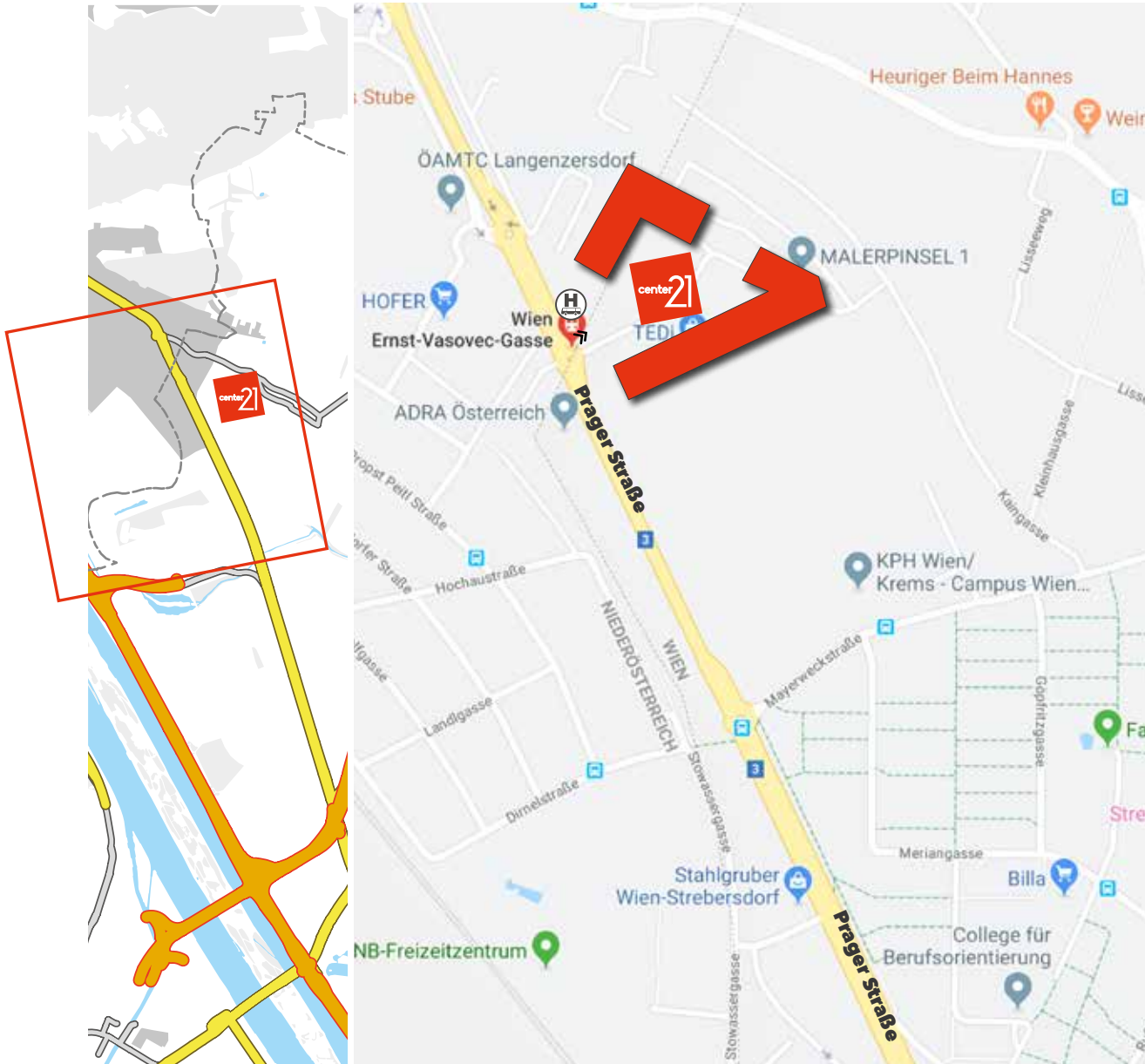
SHOPS & GASTRO – TOP BRANCHENMIX

Im center.21 erwartet Sie eine vielfältige Auswahl an **hochwertigen Markenshops** aus den Bereichen Mode & Schuhe, Dekoration, Haushaltswaren, Tierfachhandel, Drogerie und Lebensmittel. Ergänzt wird das Angebot durch eine Apotheke sowie **top Gastronomie** – vom gemütlichen Café über einen Foodtruck bis hin zum Restaurant.



Tolle Shops + top Gastro!

STANDORT & KEY-FACTS



Das center.21 ist **Nahversorger- und Ärztezentrum** an einem etablierten Handelsstandort im Norden Wiens, direkt an der Grenze zwischen Wien (Strebersdorf) und Niederösterreich (Langenzersdorf). Es ist sowohl öffentlich als auch mit dem Auto oder Fahrrad gut erreichbar und zieht seit der Eröffnung mit einem attraktiven Mix aus Lebensmittelgeschäften, Apotheke, Handelsgeschäften und Gastronomie Besucher an. Die Erweiterung um das Ärztezentrum hat die Attraktivität des Fachmarktcenters zusätzlich gesteigert.

Seit der Erweiterung durch das Ärztezentrum hat das Fachmarktcenter zusätzlich an Attraktivität gewonnen.

BEZEICHNUNG Fachmarkt- und Ärztezentrum im center.21

STANDORT 1210 Wien / Langenzersdorf,
Prager Str. 286

MIETFLÄCHE Bestand: ca. 11.500 m²

KUNDENPARKPLÄTZE ca. 300 GRATIS Kundenparkplätze

VERKEHRSANBINDUNG Postbus 232 Bus 34A, 32A,
Straßenbahn 26
Schnellbahn: Station Strebersdorf
Auto: A22 Strebersdorf, B3 Prager Straße



Aufgrund der unmittelbaren Nähe zu Langenzersdorf ist das center.21 nicht nur bei Kunden aus Wien, sondern auch von Langenzersdorf bis Korneuburg sehr beliebt.

ERDGESCHOSS

Das Fachmarktzentrum bietet einen optimalen Mix an Nahversorgern.

Attraktive Geschäfte auf rund 11.500 m² bieten alles für den täglichen Bedarf. Nach Herzenslust einkaufen, rasch alle Besorgungen erledigen oder gemütlich shoppen, dank zahlreicher Marken-Shops möglich.

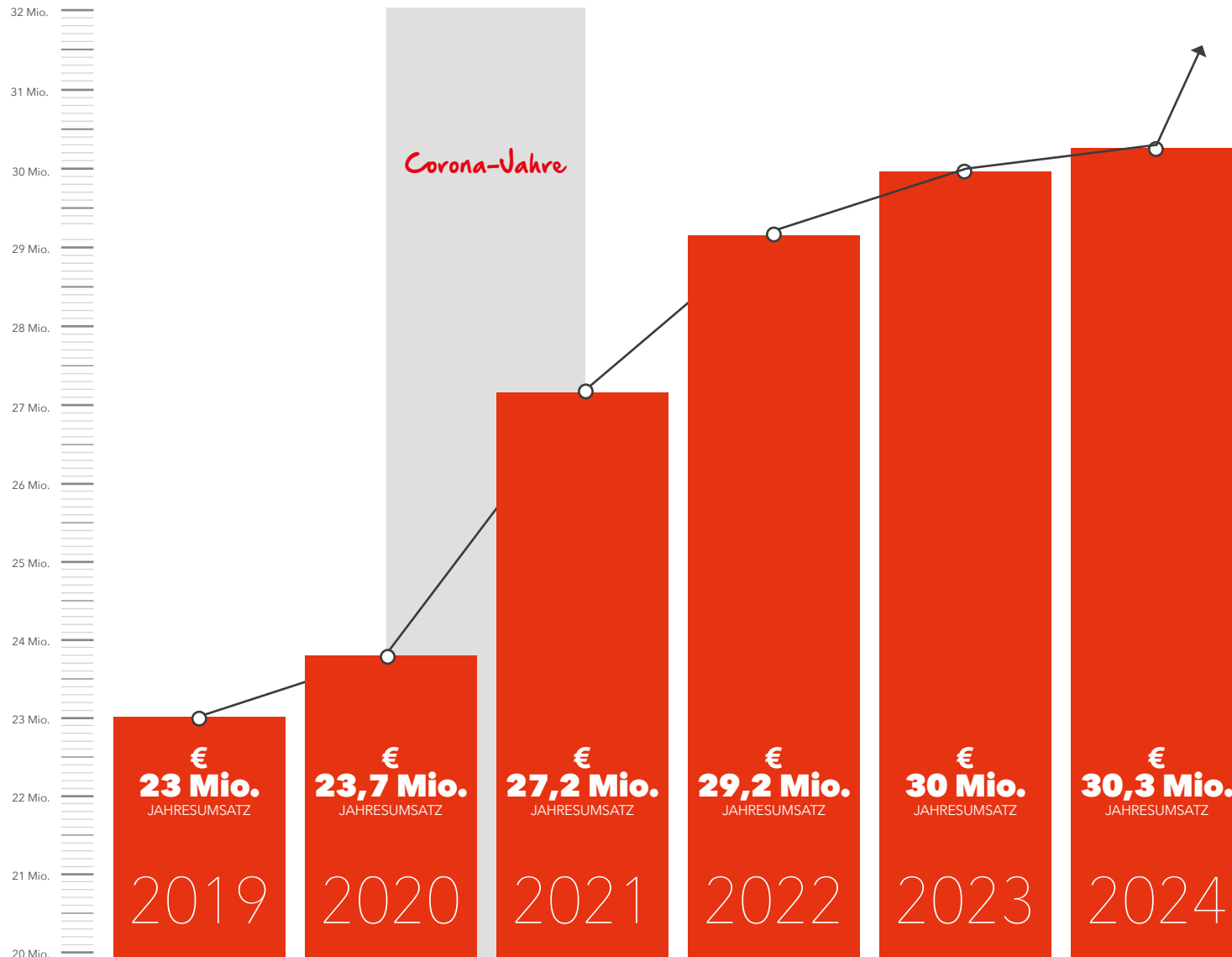
Im Obergeschoss ergänzen ausgewählte **Ordinationen und Ärzte** – vom Allgemeinmediziner über Augenarzt bis hin zum Physiotherapeuten – das Angebot perfekt.



- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Gutscheinverkauf
vor Ort im center.21 |  | Fahrradweg |
|  | MARKTPLATZ:
Honig, Lavendel |  | lift in's 1. OG |
|  | Gastronomie |  | WC Anlage: Damen,
Herren, Barrierefrei |
|  | Geldausgabeautomat |  | Wickel- und Stillraum |
|  | Bushaltestelle Linie 850 |  | center.Info |
|  | Barrierefreier Parkp |  | Passfotoautomat |
|  | Fahrrad Abstellplatz |  | Kunden-Parkplätze |

ZU VERMIETEN
Bei Interesse: vermieten@consio.com • 01 512 74 70

BESUCHERZAHLEN & UMSATZ



Im Jahr 2024 erzielte der österreichische Einzelhandel (ohne Kfz und Tankstellen) einen Nettoumsatz von 77,2 Milliarden Euro - ein Plus von 2,7 % gegenüber dem Vorjahr. Mit rund **709.000 Beschäftigten** ist der Handel der größte Arbeitgeber des Landes. Trotz des wachsenden Onlinehandels bleibt der stationäre Handel ein wichtiger Teil der Einkaufswelt. Die umsatzstärksten Branchen sind Lebensmittel, Möbel, Bekleidung, Kosmetik, Elektronik und Sport.

Das **center.21 - der viertgrößte Retail.Park** Wiens - ist ein erfolgreicher Teil des stationären Einzelhandels und **verbindet Handelsbranchen mit Gastronomie, regionalen Unternehmen** und Veranstaltungen zu einem attraktiven Erlebnisort. So wird Einkaufen mit Genuss und angenehmer Atmosphäre verbunden.

 Bruttoumsatz center.21

CENTER-MANAGEMENT

Ihr Erfolg im center.21 - Gemeinsam sichtbar werden!

Das Center-Management vor Ort ist **Ihr erster Ansprechpartner** für Öffentlichkeitsarbeit und Marketing. Wir binden Ihr Unternehmen gezielt in unsere Werbemaßnahmen ein und steigern die Sichtbarkeit aller Geschäfte im center.21.

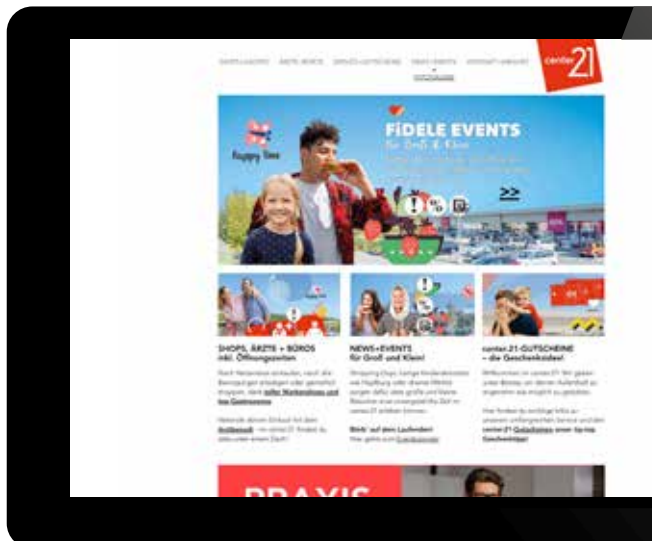
Mit regelmäßigen Veranstaltungen erhöhen wir die Kundenfrequenz und präsentieren das Fachmarktzentrum gemeinsam mit seinen Mietern bestmöglich. Durch kreative **Social-Media-Kampagnen, Plakate, Inserate** und viele weitere Werbemaßnahmen steigern wir mit viel Engagement und Erfahrung die Bekanntheit des center.21 und seiner Shops.

Auch unser **Webauftritt** ist ein wichtiger Bestandteil der Vermarktung: Auf unserer **Homepage und in digitalen Kampagnen** präsentieren wir das Center und seine Mieter professionell und ansprechend.

Ein besonderes Highlight für Kund*innen sind unsere **Gutscheine**, die in allen Geschäften des Centers eingelöst werden können und großen Anklang finden.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und werden Sie Teil des Erfolgs im center.21!

Klaudia Übleis • Center-Management



***** Top google Ranking!





KONTAKT VERMIETUNG

vermieten@consio.com

01 512 74 70

1210 Wien/Langenzersdorf • Prager Str. 286
www.center-21.at •  

STAND 06/2025