



Wiener Straße 35, 7540 Güssing • [f](#) [@](#) [@](#)

Klein, aber fein!



KONTAKT VERMIETUNG

vermieten@consio.com • 01 512 74 70

Stand August 2025

EINKAUFSZENTRUM IN GÜSSING

10
SHOPS

Action, Ernstings,
dm Drogeriemarkt,
Pagro Diskont,
Fussl Modestraße,
KiK, Takko Fashion,
Deichmann, NKD,
Admiral

6
FOOD+FUN

Billa, Noodle King,
Bäckerei Wolf, Café Piazza,
The Hairmakers, Kidsclub

CA. 200
PARKPLÄTZE

GRATIS für Kund*innen. In unmittelbarer Nähe der Shops.

6.530
M² FLÄCHE

Mode, Schuhe, Drogeriemarkt, Lebensmittelmarkt, Gastronomie, Unterhaltung, Dekoration, Papier- und Schreibwaren

Klein, aber fein!



Das südburgenländische Einkaufszentrum CITYCENTER GÜSSING überzeugt mit seinem **guten Branchenmix**.

SHOPS + GASTRO • TOP BRANCHENMiX

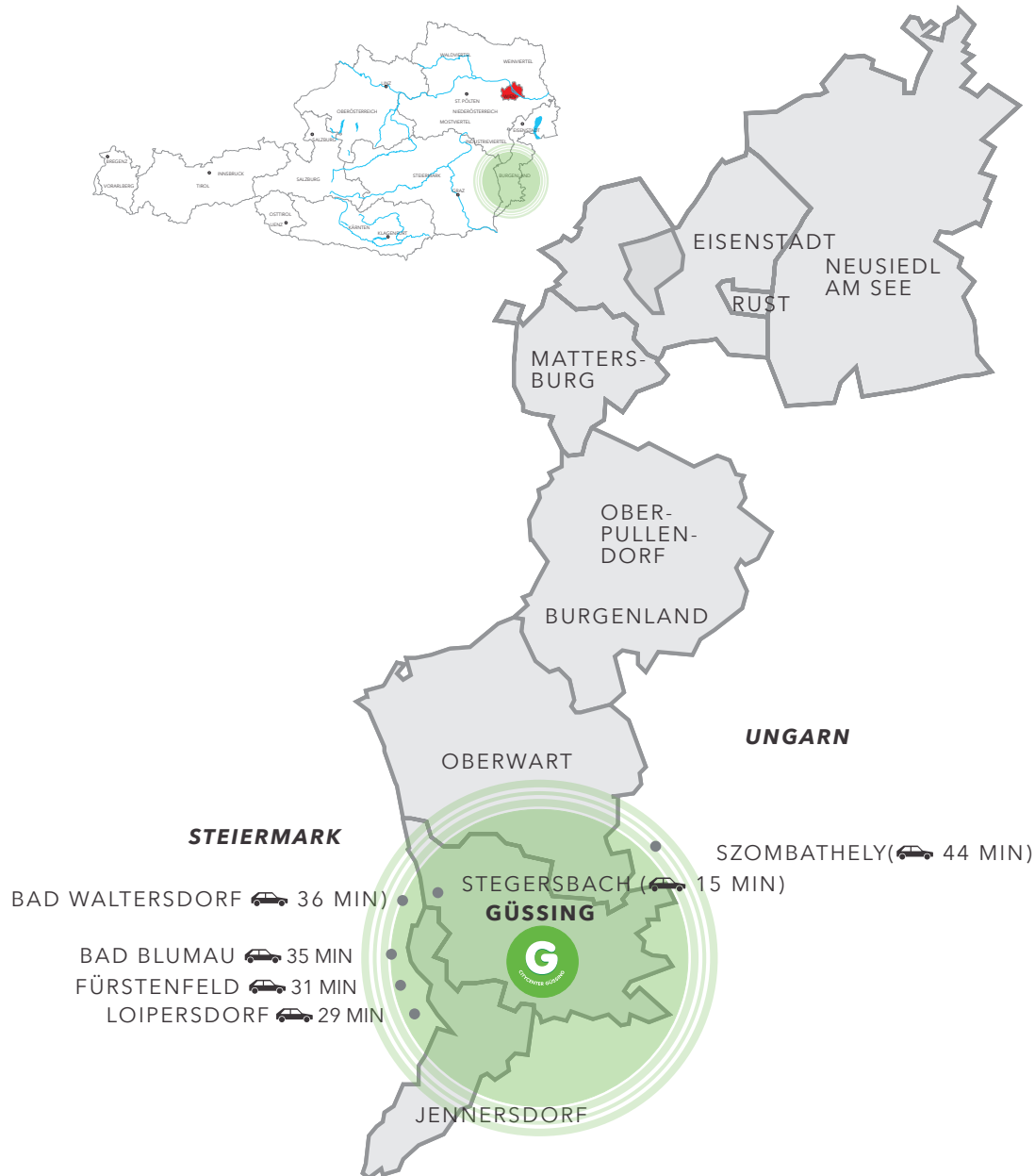
Im CITYCENTER GÜSSING finden Sie eine Vielfalt an **hochwertigen Markenshops** aus den Bereichen Mode&Schuhe, Drogerie, Lebensmittel
+ **top Gastronomie**, wie Cafe's, Foodtrucks, Restaurants und Entertainment.



JAHRESUMSATZ



EINZUGSGEBIET / KUNDENSTROM



BURGENLAND

Güssing: rund 4.000 Einwohner*innen.
Jennersdorf: rund 4.000 Einwohner*innen.

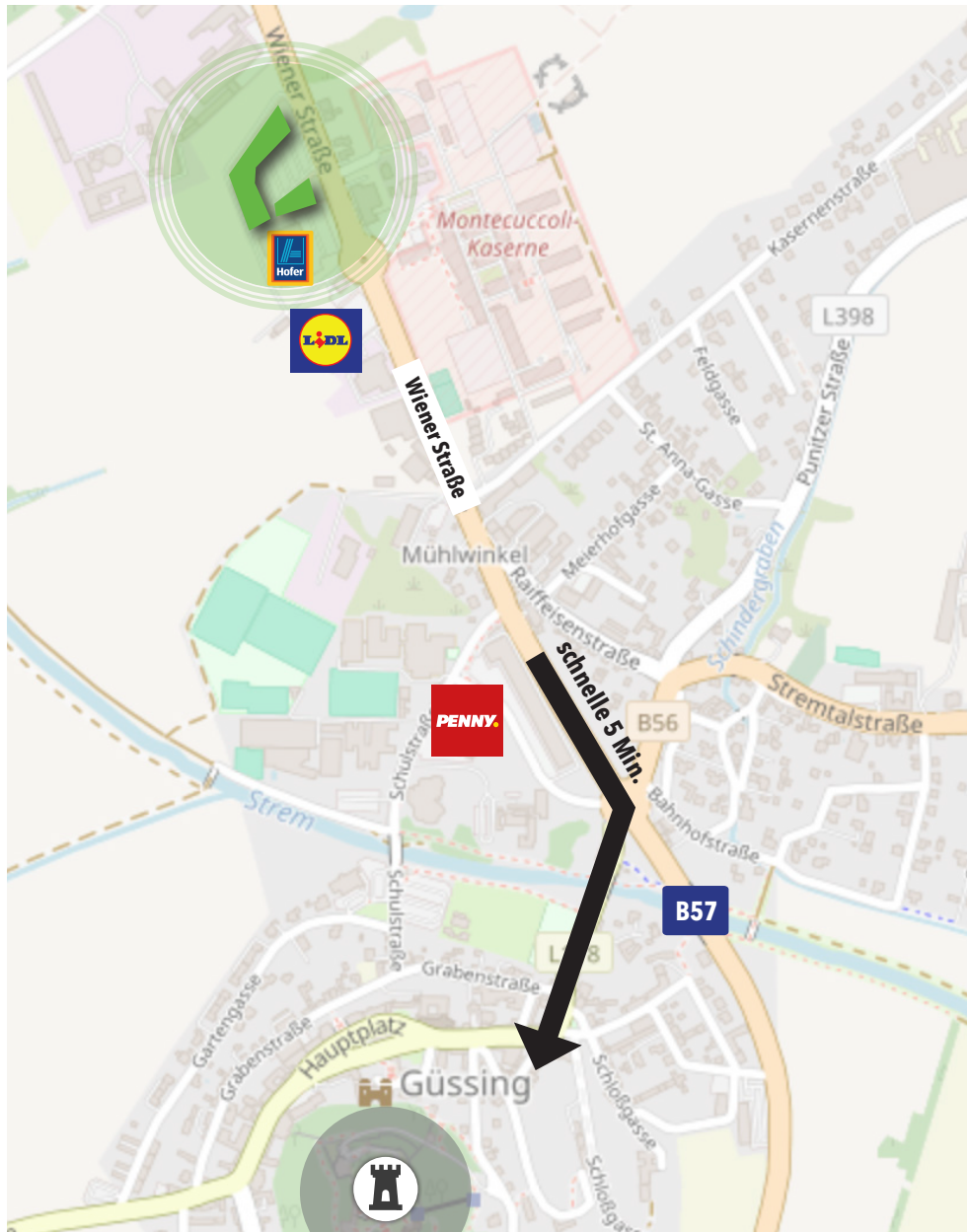
UNGARN

Szombathely, eine Stadt in Westungarn, in der Nähe der Grenze zu Österreich.

Viele Besucher statten dem **CITYCENTER GÜSSING** dank guter Erreichbarkeit, Lage, Angebote und Veranstaltungen gerne einen Besuch ab. Die Bewohner der Bezirke Güssing und Jennersdorf schätzen das CITYCENTER GÜSSING aufgrund des guten Branchenmixes und des einmaligen Flairs.



ERREICHBARKEIT



Das **CITYCENTER GÜSSING** ist das südlichste Einkaufszentrum des Burgenlandes. Güssing gilt als die Perle des Südburgenlandes und liegt eingebettet im sanften Hügelland am Fuße des Güssinger Burgberges.

AUTO

B57 Güssinger Straße, Wiener Straße,
B58 Geschriebenstein Straße,
B65 Gleisdorfer Bundesstraße

Es stehen über 200 Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Shop-Eingänge zur Verfügung.

ÖFFENTL. VERKEHR

Postbus Station Bewag: **G1, 7907**
Postbus Station Lagerhaus: **G1, 7907, 7927**

FAHRRAD

Für die Umweltbewussten gibt es ausreichend Fahrradabstellplätze direkt vor den Geschäften.



CITYCENTER GÜSSING – CENTERPLAN



ZU VERMIETEN: Es sind nur mehr vereinzelte Flächen frei, **bei Interesse beantworten wir gerne Ihre Fragen oder zeigen Ihnen die Möglichkeiten vor Ort:** vermieten@consio.com • 01 512 74 70 •

LEGENDE

- Wickelraum
- Gastronomie mit Gastgarten
- WC-Anlage
- Barrierefrei
- Geldausgabeautomat
- Fahrrad-Abstellplätze
- Zu vermieten
- Gutschein-Verkauf

KERNÖFFNUNGSZEITEN

Mo - Fr 09.00 - 18.30 Uhr

Sa 09.00 - 17.00 Uhr

Wiener Str. 35 • 7540 Güssing

shop + smile



CENTER-MANAGEMENT



Das Center-Management vor Ort ist **Ihr erster Ansprechpartner** für Öffentlichkeitsarbeit und aller Anliegen bezüglich der Vermarktung Ihres Unternehmens innerhalb der Centeraktivitäten – Wir binden Sie in unsere Marketingmaßnahmen ein und stärken die Sichtbarkeit aller Geschäfte im CITYCENTER GÜSSING.

In regelmäßigen Abständen gibt es verschiedene Veranstaltungen, welche die Kundenfrequenz steigern und den CITYCENTER GÜSSING mit all seinen Mietern optimal präsentieren. Laufende **Social-Media-Aktivitäten, Plakate, Inserate, Magazine** und noch viele weitere Werbemaßnahmen werden mit viel Herzblut geplant und steigern die Bekanntheit des Einkaufszentrums und seiner Mieter.

Ein weiteres Service, welches von den Kund*innen bestens angenommen wird, ist der Verkauf von **Gutscheinen**, die in allen Geschäften des CITYCENTER GÜSSINGS eingelöst werden können.

Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung und werden Sie Teil des CITYCENTER GÜSSINGS!

shop+
smile





KEY-FACTS / ÜBERBLICK



CITYCENTER GÜSSING – offen seit 2008 • Güssing ist eine charmante Einkaufs-, Bezirkshaupt- und Schulstadt. Sie ist eine, inzwischen über die Grenzen des Landes, hinaus bekannte Ökostadt, die den Großteil ihres Energiebedarfes mit erneuerbarer Energie abdeckt.

BEZEICHNUNG	Einkaufszentrum CITYCENTER GÜSSING
BESTAND	Gesamtfläche (fertiggestellt): 6.530 m²
STANDORT	Wiener Str. 35 • A-7540 Güssing
ERREICHBARKEIT	Auto: B 57 Güssinger Straße, Wiener Straße, B 58 Geschriebenstein Straße, B 65 Gleisdorfer Bundesstraße <i>Über 200 Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Shop-Eingänge.</i> Öffentlich: Postbus Station Bewag: G1, 7907 Postbus Station Lagerhaus: G1, 7907, 7927 Mit dem Fahrrad: <i>Es gibt ausreichend Fahrradabstellplätze direkt vor den Geschäften.</i>
MiETER	Fashion + Drogeriemärkte: 10 Action, Ernstings, dm Drogeriemarkt, Pagro Diskont, KiK, Deichmann, NKD, Admiral, Fussl Modestraße, Takko Fashion Food + Fun: 6 Billa, Noodle King, Bäckerei Wolf, Café Piazza, The Hairmakers, Kidsclub



Wiener Straße 35, 7540 Güssing •   

Haben wir Ihr Interesse an einer
Geschäftsfläche im CITYCENTER GÜSSING geweckt?
**Wir beantworten gerne Ihre Fragen oder zeigen
Ihnen die Möglichkeiten vor Ort:**



KONTAKT VERMIETUNG

vermieten@consio.com • 01 512 74 70

Stand August 2025