



**CITY CENTER
HERZOGENBURG**

Shoppingcenter mit Charme!

St. Pöltner Straße 46, A-3130 Herzogenburg



KONTAKT VERMIETUNG

vermieten@consio.com • 01 512 74 70

Stand April 2026

EINKAUFSZENTRUM IN HERZOGENBURG

10
Shops

NKD, Ernstings,
dm Drogeriemarkt,
Bipa, Libro, KiK,
Deichmann, Tedi,
Fussl Modestraße,
Österreichische Post

5
Food + Fun

Billa, Noodle King, hair fair,
Restaurant BellaMia,
TOPBODY Fitnesscenter

ca. **200**
Parkplätze

Gratis für Kund*innen.
In unmittelbarer Nähe
der Shops.

6.750
m² Fläche

Mode, Schuhe, Drogeriemarkt,
Lebensmittelmarkt, Gastronomie,
Dienstleistung, Dekoration, Papier- und
Schreibwaren sowie ein Fitnesscenter

Shoppingcenter mit Charme!



Das Einkaufszentrum CITY CENTER HERZOGENBURG überzeugt mit seinem **guten Branchenmix**.

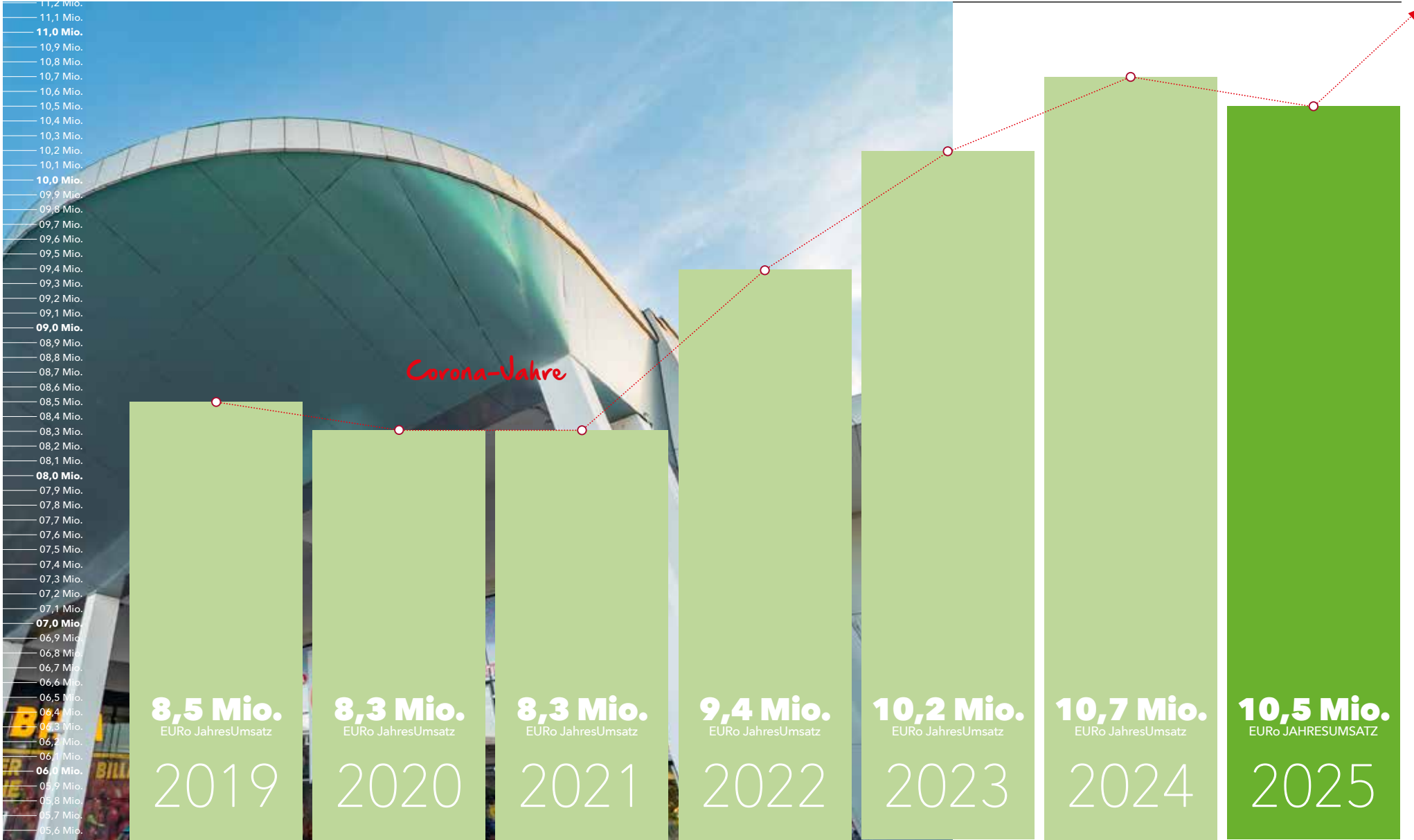


SHOPS + GASTRO • TOP BRANCHENMIX

Im CITY CENTER HERZOGENBURG finden Sie eine Vielfalt an **hochwertigen Markenshops** aus den Bereichen Mode+Schuhe, Drogerie, Lebensmittel, Fitness + **top Gastronomie**, wie Cafe's, Foodtrucks und Restaurants.

The logo for NKD, featuring the letters 'NKD' in a bold, red, sans-serif font.The logo for BILLA, featuring the word 'BILLA' in a bold, yellow, sans-serif font.The logo for hair fair, featuring the words 'hair fair' in a bold, black, sans-serif font.The logo for LiBRO, featuring the word 'LiBRO' in a bold, sans-serif font with a yellow-to-red gradient.

JAHRESUMSATZ



EINZUGSGEBIET • KUNDENSTROM



Niederösterreich

Herzogenburg: rund 8.000 Einwohner*innen.



Für die Bewohner*innen von Herzogenburg und der Umgebung ist das im Jahr 2009 eröffnete **CITYCENTER HERZOGENBURG** nicht mehr wegzudenken. Die große Auswahl an Shops lockt täglich viele Besucher*innen an.

Aufgrund der Erweiterung im Jahr 2012 wurde der Mix an Nahversorger in zentraler Lage noch verbessert.



ERREICHBARKEIT



Das **CITY CENTER HERZOGENBURG** gilt als Lieblingsshoppingcenter in der Umgebung und ist für die Bewohner*innen von Herzogenburg nicht mehr wegzudenken. Pluspunkt: Sehr gute Anbindung für Verkehr und öffentliche Netzwerke.

AUTO

A1
A22 und S5
A21 und A1

Es stehen über 200 Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Shop-Eingänge zur Verfügung.

ÖFFENTL. VERKEHR

ÖBB/S 40 Direktverbindung: Wien Franz-Josef-Bahnhof über Bahnhof Tullnerfeld bzw. Herzogenburg - Richtung St. Pölten, weiter mit der Westbahn oder ÖBB Weststrecke

Regionalverbindung: St. Pölten über Herzogenburg - Krems - Horn, R+REX Züge

CITY CENTER HERZOGENBURG - CENTERPLAN



*** ZU VERMIETEN:** Derzeit sind alle Geschäftsflächen im City Center Herzogenburg vermietet. Kontaktieren Sie uns gerne trotzdem, dann können wir über Möglichkeiten für Ihre Zukunft nachdenken: vermieten@consio.com • 01 512 74 70

LEGENDE

- | | |
|----------------------------|---|
| Gastronomie mit Gastgarten | Geldausgabe-Automat |
| Foodtruck | Passfoto-Automat |
| WC-Anlage | Barrierefreie Parkplätze |
| Wickelraum | Fahrrad-Abstellplätze |
| Gutschein-Verkauf | Parkplatz - <i>Gratis für unsere Kunden</i> |

KERNÖFFNUNGSZEITEN

Montag - Freitag 09 - 18.30 Uhr • **Samstag** 09 - 17.00 Uhr

shop+smile



CENTER-MANAGEMENT

Das Center-Management vor Ort ist **Ihr erster Ansprechpartner** für Öffentlichkeitsarbeit und aller Anliegen bezüglich der Vermarktung Ihres Unternehmens innerhalb der Centeraktivitäten – Wir binden Sie in unsere Marketingmaßnahmen ein und stärken die Sichtbarkeit aller Geschäfte im CITY CENTER HERZOGENBURG.

In regelmäßigen Abständen gibt es verschiedene Veranstaltungen, welche die Kundenfrequenz steigern und den CITY CENTER HERZOGENBURG mit all seinen Mietern optimal präsentieren. Laufende **Social-Media-Aktivitäten, Plakate, Inserate, Magazine** und noch viele weitere Werbemaßnahmen werden mit viel Herzblut geplant und steigern die Bekanntheit des Einkaufszentrums und seiner Mieter.

Ein weiteres Service, welches von den Kund*innen bestens angenommen wird, ist der Verkauf von **Gutscheinen**, die in allen Geschäften des CITY CENTER HERZOGENBURGs eingelöst werden können.

Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung und werden auch Sie Teil des charmanten CITY CENTER HERZOGENBURGs!



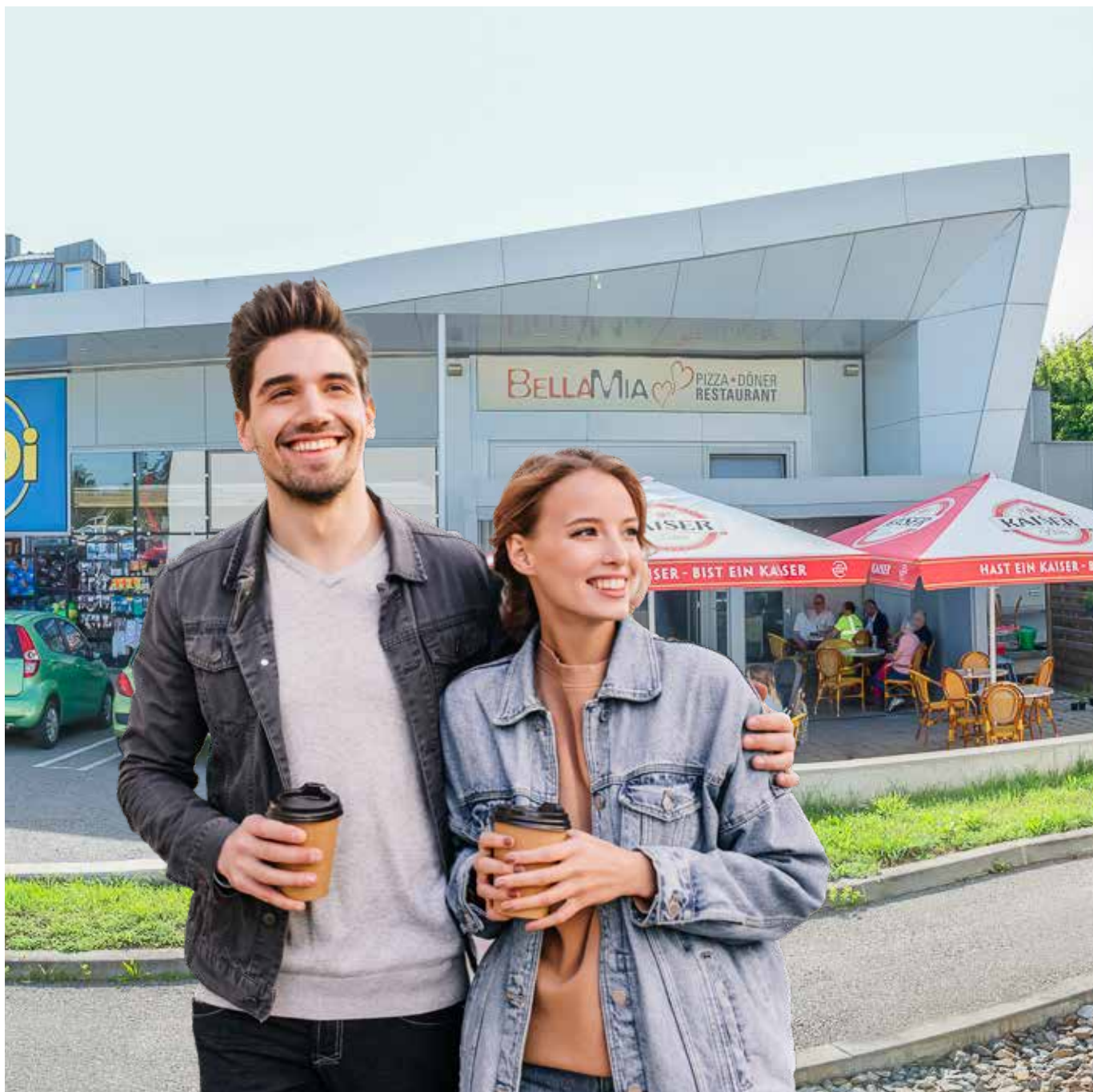


KEY-FACTS / ÜBERBLICK

CITYCENTERHERZOGENBURG – geöffnet seit 2009 • Das Einkaufszentrum ist ein erfolgreicher Teil des stationären Einzelhandels und verknüpft Handelsbranchen mit Gastronomie, regionalen Unternehmen und Veranstaltungen.

BEZEICHNUNG	Fachmarktzentrum CITY CENTER HERZOGENBURG
BESTAND	Gesamtfläche (fertiggestellt): 6.738 m²
STANDORT	St. Pöltner Straße 46 • A-3130 Herzogenburg
ERREICHBARKEIT	Auto: A1 A22 und S5 A21 und A1 <i>Über 200 Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Shop-Eingänge.</i> Öffentlich: ÖBB/S 40 Direktverbindung: Wien Franz-Josef-Bahnhof über Bahnhof Tullnerfeld bzw. Herzogenburg - Richtung St. Pölten, weiter mit der Westbahn oder ÖBB Weststrecke Regionalverbindung: St. Pölten über Herzogenburg - Krems - Horn, R+REX Züge
MiETER	Fashion + Drogeriemärkte: 10 Tedi, Ernstings, dm Drogeriemarkt, Bipa, Libro, KiK, Deichmann, NKD, Fussl Modestraße, Österreichische Post Food + Fun: 5 Billa, Noodle King, hair fair, Restaurant BellaMia, TopBody Fitnesscenter





CITY CENTER HERZOGENBURG

St. Pöltner Straße 46, A-3130 Herzogenburg



KONTAKT VERMIETUNG

vermieten@consio.com • 01 512 74 70

Stand April 2026